**O G Ł O S Z E N I E**

**o przetargu nieograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ) 1, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U.
z 2021 r., poz. 2213).

**Burmistrz Barwic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

* Nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki **275/4** o pow. **0,0509ha,** położonej
w Barwicach, **obręb Barwice 03,** na którą założona jest księga wieczysta nr **KO1I/00031553/9,**
* Działka 275/4 o powierzchni wynoszącej 0,0509ha położona w pośredniej części miasta Barwice przy ul. Rzecznej sąsiedztwo: zabudowa gospodarcza, tereny niezabudowane, hydrofornia, w bliskiej odległości zabudowa mieszkaniowa; infrastruktura techniczna: brak uzbrojenia; dojazd: działka posiada dostęp do rogi publicznej przez działki ewidencyjne 275/2 i 275/6 – droga wewnętrzna, gruntowa;
kształt działki, funkcjonalność: teren płaski, niezabudowany, porośnięty roślinnością niską, w części zakrzaczony; granice działki tworzą kształt zbliżony do prostokąta
* Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań.
* Na przedmiotową nieruchomość brak obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23.09.2010r. działka położona jest na obszarze – tereny upraw polowych (kierunek rozwoju: Z tereny zieleni). W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako RIVa.
* Dla nieruchomości nie zostały ustalone warunki zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**Cena wywoławcza 6 150,00 zł**

(słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt zł)

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Ceny podane do przetargu są cenami netto, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2023r od godz. 10.00, w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego na 1 piętrze budynku w Barwicach przy ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika**

* wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej

**(tj. 615,00zł**) na konto Urzędu Miejskiego w Barwicach w Banku Spółdzielczym Białogard o/Barwice nr **27 8562 0007 0030 0823 2000 0040** **do dnia 11 września 2023r.** Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Barwicach.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości,
a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

***Uczestnik przetargu proszony jest o:***

* *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu
i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,*
* *złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Barwice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości opisanej w niniejszym ogłoszeniu*

Wzory oświadczeń zamieszczono na stronie internetowej www.bip.barwice.pl

**Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji:**

1. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice zatwierdzonym uchwała nr XLI/305/2010Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23.09.2010r. działka położona jest na obszarze – tereny upraw polowych (kierunek rozwoju: Z tereny zieleni).
2. Dla nieruchomości nie zostały ustalone warunki zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
3. W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu
i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.
4. W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Gmina Barwice nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo - wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
6. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy notarialnej.

Informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 19 Urzędu Miejskiego w Barwicach**,
tel. 94 373-63-09 wew. 19. e-mail:** **a.zasztoft@um.barwice.pl****.** Ogłoszenie będzie emitowane na stronie [www.barwice.pl](http://www.barwice.pl),
w BIP oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barwicach. Zastrzega się prawo odwołania przetargu
z ważnych powodów.

 Zastępca Burmistrza Barwic

 Robert Zborowski

Barwice 07.08.2023r.