

O G Ł O S Z E N I E

o przetargu nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) § 1, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Barwic ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:

- Nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki **19/24** o pow. 0,2667ha, położonej w Barwicach, obręb Barwice 03, na którą założona jest księga wieczysta nr KO11/00016303/1
- Działka 19/24 o powierzchni wynoszącej 0,2667 ha położona w dalszej odległości od centralnej części miasta; **sąsiedztwo:** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, zabudowa garażowa; **infrastruktura techniczna:** działka posiada możliwość uzbrojenia w pełne media E, W, Ks, G; **dojazd:** bezpośredni dostęp do drogi publicznej, utwardzonej kostką polbruk; **kształt działki, funkcjonalność:** teren działki lekko zróżnicowany, niepowodujący ograniczeń w zabudowie terenu, granice działki tworzą kształt regularny. Struktura użytków gruntowych: RV - 0,2667ha
- Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań
- Na przedmiotową nieruchomość brak obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23.09.2010r. działka położona jest na obszarze – tereny zabudowy mieszkaniowej (M)
- Dla nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku handlowo – usługowego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym miejsc parkingowych, billboardu reklamowego i zadaszenia nad strefa dostaw na terenie części działki o nr ewid. 19/23 położonej w obrębie nr 03 w miejscowości Barwice, gm. Barwice; działka 19/24 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki 19/23 na działki 19/24 i 19/25

Cena wywoławcza 575 000,00 zł

(słownie: pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy zł)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena podana do przetargu są cenami netto, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2023r od godz. 11.00, w Sali Posiedzeń na 1 piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Barwicach przy ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika

- wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej (t.j. 57 500,00zł) na konto Urzędu Miejskiego w Barwicach w Banku Spółdzielczym Białogard o/Barwice nr 27 8562 0007 0030 0823 2000 0040 **do dnia 20 lipca 2023r.** Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Barwicach.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Uczestnik przetargu proszony jest o:

- *złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,*
- *złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Barwice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości opisanej w niniejszym ogłoszeniu*

Wzory oświadczeń zamieszczono na stronie internetowej bip.barwice.pl zakładce: przetargi na nieruchomości - oświadczenia do przetargu

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji:

1. Na przedmiotową nieruchomość brak obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23.09.2010r. działka położona jest na obszarze – tereny zabudowy mieszkaniowej (M)
2. Dla nieruchomości ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie budynku handlowo – usługowego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym miejsc parkingowych, billboardu reklamowego i zadaszenia nad strefa dostaw na terenie części działki o nr ewid. 19/23 położonej w obrębie nr 03 w miejscowości Barwice, gm. Barwice - decyzja Burmistrza Barwic o warunkach zabudowy nr 4/2021 znak IN.6730.4.2021z dnia 02.09.2021r.; działka 19/24 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki 19/23 na działki 19/24 i 19/25.

3. W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.
4. W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Gmina Barwice nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo - wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
6. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy notarialnej.

Informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 19 Urzędu Miejskiego w Barwicach, **tel. 94 373-63-09 wew. 19. e-mail: a.zasztoft@um.barwice.pl.**

Ogłoszenie będzie emitowane na stronie www.barwice.pl, w BIP oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barwicach. Wyciąg z ogłoszenia opublikowany został w prasie o zasięgu krajowym „Dziennik Gazeta Prawna” w dniu 10.05.2023r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Barwic

Mariusz Kieling

Barwice 10.05.2023r.